



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4288

URBROJ: 536-03-02-04/03-19-13

Zagreb, 5. ožujka 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavak 4. i članka 45. stavka 1. i 3. alineja 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2. i članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineja 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Ivanec Gradu Ivanču

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Ivanču nekretnine označene kao zk.č.br. 326, ZGRADA BR. 18, površine 1613 m², zk.č.br. 327/1, DVOR U UL.R.KLAS, površine 8919 m² i zk.č.br. 327/2, PARKIRALIŠTE, površine 508 m², sve upisane u zk.ul.br. 5803, k.o. Ivanec, kod Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec, Općinskog suda u Varaždinu, u svrhu realizacije projekta „Poduzetnički inkubator II“.

II.

Tržišna vrijednost navedenih nekretnina iznosi 2.870.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu oznake 75/18 iz rujna 2018. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Martine Cesar - Kelemen, d.i.g. iz Varaždina, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Ivanču pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti predmetne nekretnine, posebice potraživanja u iznosu od 791.554,04 kn koje Grad Ivanec ima prema Ministarstvu financija temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92. - pročišćeni tekst, 69/92., 25/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 11/96. i 11/97.), a čije uplate su bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom.

IV.

Grad Ivanec se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Ivanec obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz da su darovane nekretnine privedene namjeni.

VI.

Republika Hrvatska i Grad Ivanec sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili optereće bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Ivanec isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42 240 Ivanec
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.

